

## Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Ferienwohnung

W O H N E N A M W A R T E B E R G

### 1. Anmeldung, Buchungsbestätigung

- (1) Mit Ihrer Anmeldung für den Aufenthalt in der Ferienwohnung W O H N E N A M W A R T E B E R G bieten Sie mir den Abschluss des Zeitmietvertrages verbindlich an. Das kann schriftlich, mündlich oder telefonisch geschehen. Der Mietvertrag wird für mich verbindlich, wenn ich Ihnen die Buchung und den Mietpreis schriftlich bestätige (Buchungsbestätigung/Mietvertrag).
- (2) Innerhalb von sieben Tagen nach der Anmeldung erhalten Sie die Buchungsbestätigung/Mietvertrag, die/der alle wesentlichen Angaben über die von Ihnen gebuchte Ferienwohnung enthält.

### 2. Bezahlung

- (1) Bei Erhalt der Buchungsbestätigung leisten Sie eine Anzahlung. Sie beträgt 25 % des Mietpreises für den Aufenthalt in der Ferienwohnung.  
Der restliche Mietpreis wird in der Regel 10 Tage vor Anreise fällig.  
Die entsprechenden Beträge sind termingerecht und ohne Abzug auf das Konto DE51 5009 0500 1100 0295 44 bei der Sparda-Bank Hessen e.G. BIC GENODEF1S12 zu überweisen.
- (2) Wenn bis zum Mietantritt der Mietpreis nicht vollständig bezahlt ist, wird der Vertrag aufgelöst.  
Ich kann als Entschädigung die entsprechenden Rücktrittsgebühren verlangen (s. u.).
- (3) Bei einer Sofortbuchung im Internet auf unserer Homepage und Bezahlung durch PayPal wird der Mietpreis sofort in voller Höhe fällig.

### 3. Leistungen, Preise

- (1) Welche Leistungen vertraglich vereinbart sind, ergibt sich aus dem Mietvertrag.
- (2) Mietverlängerung: Sprechen Sie bitte rechtzeitig mit uns, falls Sie länger bleiben wollen. Das ist jedoch nur möglich, wenn Ihre Unterkunft noch frei ist. Die Kosten für die Verlängerung sind in bar am Ort zu zahlen.

### 4. Besondere Hinweise

- (1) Die anfallenden Telefongesprächsgebühren und die vereinbarte Zwischenreinigungen sind nicht im Mietpreis enthalten. Die dadurch anfallenden Kosten sind unmittelbar am Ort zu zahlen. Die Ferienwohnung darf nur von der in der Angebotsbeschreibung angegebenen und in der Buchungsbestätigung aufgeführten Anzahl von Erwachsenen und Kindern bewohnt werden. Die Mitnahme von Haustieren ist nicht gestattet. Die angegebenen An- und Abreisetermine sind bindend. In der Regel ist die Wohnung am Anreisetag ab 15.00 Uhr zu beziehen und am Abreisetag bis 10.00 Uhr zu verlassen.
- (2) Jeder Gast verpflichtet sich, die Wohneinheit nebst Inventar und evtl. Gemeinschaftseinrichtungen pfleglich zu behandeln. Er ist außerdem verpflichtet, den während des Aufenthaltes durch sein Verschulden oder das Verschulden seiner Begleiter und Gäste entstandenen Schaden zu ersetzen. Bei Übergabe der Schlüssel kann ein angemessener Betrag als Sicherheit für evtl. Schäden verlangt werden. Die Rückzahlung oder Verrechnung erfolgt, wenn die Wohneinheit und das Inventar bei Beendigung des Aufenthaltes in ordnungsgemäßem sauberen Zustand zurückgegeben worden sind.
- (3) Bei mehr als 21 Tagen an einem Stück und bei Monatsmietern ist eine 14-tägige Reinigung gegen Entgelt vereinbart. Der Mieter ermöglicht zu diesem Zweck (nach zeitlicher Absprache) den Zugang zur Ferienwohnung.

## 5. Rücktritt durch den Reisenden, Umbuchung, Ersatzperson

- (1) Sie können jederzeit vor Reisebeginn von dem Mietvertrag zurücktreten. Maßgeblich ist der Zugang der Rücktrittserklärung bei mir. Ihnen wird empfohlen, den Rücktritt schriftlich zu erklären.
- (2) Wenn Sie zurücktreten oder wenn Sie den Aufenthalt aus Gründen nicht antreten, die von mir nicht zu vertreten sind, kann ich angemessenen Ersatz für die getroffenen Reservierungen und für meine Aufwendungen verlangen. Bei Berechnung des Ersatzes sind gewöhnlich ersparte Aufwendungen und die gewöhnlich mögliche anderweitige Verwendung der Leistungen zu berücksichtigen. Es bleibt Ihnen unbenommen, den Nachweis zu führen, dass im Zusammenhang mit dem Rücktritt oder Nichtantritt der Reise keine oder geringere Kosten entstanden sind, als die von mir in der Pauschale ausgewiesenen Kosten.  
Mein pauschalierter Anspruch auf Rücktrittsgebühren beträgt:
  - bis zum 45. Tag vor Reiseantritt 10 % des Gesamtmietpreises
  - bis zum 30. Tag vor Reiseantritt 25 % des Gesamtmietpreises
  - bis zum 22. Tag vor Reiseantritt 50 % des Gesamtmietpreises
  - danach 80 % des Gesamtmietpreises
- (3) Zur Vermeidung der entstehenden Unannehmlichkeiten empfehle ich den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung Ihrer Wahl.

## 6. Rücktritt und Kündigung durch den Vermieter

Ich kann den Mietvertrag kündigen ohne Einhaltung einer Frist, wenn der Hausfrieden trotz einer entsprechenden Abmahnung durch mich vom Mieter nachhaltig gestört wird. Das gleiche gilt, wenn sich jemand in starkem Maß vertragswidrig verhält. Ich behalte jedoch den Anspruch auf den Mietpreis. Ich muss mir jedoch den Wert ersparter Aufwendungen sowie diejenigen Vorteile anrechnen lassen, die aus einer anderen Verwendung nicht in Anspruch genommener Leistungen erlangt werden.

## 7. Allgemeines

Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen des Mietvertrages hat nicht die Unwirksamkeit des gesamten Mietvertrages zur Folge.  
Gerichtsstand ist Kassel.

## Nutzungsvereinbarung über die Nutzung eines Internetzugangs über WLAN

### 8. Gestattung der Mitbenutzung eines WLANs

Der Inhaber betreibt in seinem Beherbergungsbetrieb (BHB) einen Internetzugang über WLAN. Er gestattet dem Gast für die Dauer seines Aufenthaltes im BHB eine Mitbenutzung des WLAN-Zugangs zum Internet.

Die Mitbenutzung ist eine Serviceleistung des BHB und ist jederzeit widerruflich.

Der Gast hat nicht das Recht, Dritten die Nutzung des WLANs zu gestatten.

Der Inhaber übernimmt keine Gewähr für die tatsächliche Verfügbarkeit, Geeignetheit oder Zuverlässigkeit des Internetzuganges für irgendeinen Zweck.

Er ist jederzeit berechtigt, den Betrieb des WLANs ganz, teilweise oder zeitweise einzustellen, weitere Mitnutzer zuzulassen und den Zugang des Gasts ganz, teilweise oder zeitweise zu beschränken oder auszuschließen.

Der Inhaber behält sich insbesondere vor, nach eigenem Ermessen und jederzeit den Zugang auf bestimmte Seiten oder Dienste über das WLAN zu sperren (z.B. gewaltverherrlichende, pornographische oder kostenpflichtige Seiten).

## 9. Zugangsdaten

Die Nutzung erfolgt durch Eingabe von Benutzername und Passwort. Die Zugangsdaten (Benutzername sowie Passwort) sind nur zum persönlichen Gebrauch des Gasts bestimmt und dürfen in keinem Fall an Dritte weitergegeben werden. Der Gast verpflichtet sich, seine Zugangsdaten geheim zu halten. Der Inhaber hat jederzeit das Recht, Zugangscodes zu ändern.

## 10. Gefahren der WLAN-Nutzung, Haftungsbeschränkung

Der Gast wird darauf hingewiesen, dass das WLAN nur den Zugang zum Internet ermöglicht, Virenschutz und Firewall stehen nicht zur Verfügung. Der unter Nutzung des WLANs hergestellte Datenverkehr erfolgt unverschlüsselt. Die Daten können daher möglicherweise von Dritten eingesehen werden. Der Inhaber weist ausdrücklich darauf hin, dass die Gefahr besteht, dass Schadsoftware (z.B. Viren, Trojaner, Würmer, etc.) bei der Nutzung des WLANs auf das Endgerät gelangen kann.

Die Nutzung des WLANs erfolgt auf eigene Gefahr und auf eigenes Risiko des Gasts. Für Schäden am PC des Gastes, die durch die Nutzung des Internetzuganges entstehen, übernimmt der BHB keine Haftung, es sei denn die Schäden wurden vom BHB vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht.

## 11. Verantwortlichkeit und Freistellung von Ansprüchen

Für die über das WLAN übermittelten Daten, die darüber in Anspruch genommenen kostenpflichtigen Dienstleistungen und getätigten Rechtsgeschäfte ist der Gast selbst verantwortlich.

Besucht der Gast kostenpflichtige Internetseiten oder geht er Verbindlichkeiten ein, sind die daraus resultierenden Kosten von ihm zu tragen.

Er ist verpflichtet, bei Nutzung des WLANs das geltende Recht einzuhalten. Er wird insbesondere:

- das WLAN weder zum Abruf noch zur Verbreitung von sitten- oder rechtswidrigen Inhalten zu nutzen;
- keine urheberrechtlich geschützten Güter widerrechtlich vervielfältigen, verbreiten oder zugänglich machen;
- die geltenden Jugendschutzvorschriften beachten;
- keine belästigenden, verleumderischen oder bedrohenden Inhalte versenden oder verbreiten;
- das WLAN nicht zur Versendung von Massen-Nachrichten (Spam) und / oder anderen Formen unzulässiger Werbung nutzen.

Der Gast stellt den Inhaber des BHB von sämtlichen Schäden und Ansprüchen Dritter frei, die auf einer rechtswidrigen Verwendung des WLANs durch den Gast und / oder auf einem Verstoß gegen vorliegende Vereinbarung beruhen, dies erstreckt sich auch auf für mit der Inanspruchnahme bzw. deren Abwehr zusammenhängende Kosten und Aufwendungen.

Erkennt der Gast oder muss er erkennen, dass eine solche Rechtsverletzung und / oder ein solcher Verstoß vorliegt oder droht, weist er den Inhaber des BHB auf diesen Umstand hin.

Diese Bedingungen und Hinweise gelten für die Ferienwohnung

W O H N E N A M W A R T E B E R G

Heike Borufka

Frommershäuser Str. 62

34127 Kassel

Stand Oktober 2013