

## ANFAHRT

### PER BAHN

ICE-Bahnhof Bad Wilhelmshöhe  
Tram Linie 1 Richtung Vellmar bis Station Holländische Str. (Endstation der Linie 5)  
Bus Linie 28 Richtung Warteberg  
Haltestelle: Staufenbergstr. (2. Hst.)  
Frommershäuser Str. rechts (Richtung Wald)

### PER PKW

aus allen Richtungen:  
BAB 7 Abfahrt Kassel Nord (Ri. Innenstadt)  
der Beschilderung *Flughafen Kassel-Calden* folgen  
nach der *Shell-Tankstelle* in der Holländischen Str.  
(Endstation der Tram) an der Ampel rechts  
3. Straße links (Gahrenbergstraße  
(sie überqueren einen kleinen Bach/Brücke)  
3. Straße links (Frommershäuser Str.)



Wie können Sie uns erreichen?

Wohnen Am Warteberg  
Familie Kaiser/Borufka

Telefon 0561 989 36 89  
Fax 0561 989 36 90  
Funk 0171 274 31 57

E-Mail [info@wohnen-am-warteberg.de](mailto:info@wohnen-am-warteberg.de)  
InterNet [www.wohnen-am-warteberg.de](http://www.wohnen-am-warteberg.de)

Sie haben für einen Tag in Kassel geschäftlich zu tun?

Sie wollen ein paar Tage in Kassel beruflichen Terminen nachgehen?

Sie wollen über einen längeren Zeitraum in Kassel arbeiten?

Sie möchten die kulturellen Schätze Kassels kennen lernen?

Sie möchten ein paar Tage entspannen?

Sie möchten ein Event in Kassel oder Umgebung besuchen?

Sie möchten in Kassel Ihren Urlaub verbringen?



Für all dies können Sie eine freundlich eingerichtete 60 m<sup>2</sup> \*\*\* Ferienwohnung in sehr guter Lage als Ausgangspunkt nutzen.

Wir stellen Bettwäsche, Handtücher, Kinderausstattung und einen WLAN DSL-Internetzugang mit PC kostenfrei zur Verfügung. Ihre Telefongespräche ins deutsche Festnetz sind ebenfalls kostenlos. Gegen Kostenerstattung und auf Wunsch sorgen wir gern für Ihren ersten Einkauf und erledigen für Sie Ergänzungsreinigungen der Wohnung. Das Rauchen ist nicht gestattet.

# Wohnen Am Warteberg



... hier lebt man scho(e)n

sie da

## DIE LAGE

Die Wohnung liegt am Waldrand im Stadtteil Philippenhof/Warteberg in einer Wohn-Sackgasse, und damit äußerst ruhig.



Die Bushaltestelle der Linie 28 ist fußläufig in 2 Minuten zu erreichen, die Universität mit ÖPNV in 10 Minuten, die Kasseler Innenstadt in 15 Minuten.

Mit dem Fahrrad / PKW sind bis zur Universität ca. 10 / 10 Minuten und bis in die Innenstadt ca. 20 / 15

Minuten einzuplanen.

Es besteht die Möglichkeit, im angrenzenden Wald und den Flurbereichen der Stadt Vellmar ausgiebige Spaziergänge zu unternehmen und/oder diese als Laufgebiet zu nutzen.

Im Stadtteil ist die Nahversorgung durch 2 Bäcker, einen Rewe-Nahkauf und einen Aldi gewährleistet.



Des Weiteren sind eine Postagentur, eine Apotheke, ein praktischer Arzt, ein Zahnarzt, ein Frisör, ein Sparkassen EC-Automat und Kinderspielflächen vorhanden.

Mit jeweils Kirche und Gemeindehaus sind beide christlichen Konfessionen vertreten.

## DIE AUSSTATTUNG

Ein großer Wohn-/Ess-/Arbeitsbereich, der ab 3 Personen auch als Schlafbereich dient, ein Gäste-WC und eine Küche mit Einbaumöbeln, Geschirrspüler,



Kühlschrank mit 3\*Gefrierfach, Mikrowelle, Toaster, Wasserkocher, Kaffeemaschine und E-Herd mit Backofenieggen

in der Erdgeschossfläche, ein Schlafzimmer und ein vollwertiges Bad mit Badewanne, Dusche und 2 getrennten Waschbecken im 1. Stock.

Kinder können im Schlafzimmer der Eltern mit untergebracht werden.

Alle Zimmer sind mit Parkett ausgestattet, die Küche hat Fliesenfußboden, das Gäste-WC und das Bad sind raumhoch gefliest.

Die beiden Geschosse sind durch eine offene, gewendelte Holzterasse verbunden.



Die Wohnung ist komplett möbliert (renoviert und neu eingerichtet), hat digitalen TV-SAT-Anschluss, DVD-Player, Stereoanlage, Telefon, Netbook, Internetzugang (WLAN-DSL (Karte wird gestellt)) und die Küche ist für bis zu 4 Personen vollständig

ausgestattet.

Es steht des Weiteren ein Bügeleisen und -brett eine Infomappe und ein abschließbarer Abstellraum zur Verfügung.

## DER SERVICE

- Telefondirektwahl ins deutsche Festnetz kostenlos
- DSL-Internetzugang mit eigenem PC oder unserem Netbook kostenlos
- Die Betten sind bei Ankunft „schlaffertig“.

- Zusätzliche Decken und Kopfkissen auf Wunsch
- Kinderbetreuung, wenn Sie einen Termin haben.
- Umfassende (Klein-) Kinderausstattung (Hochstuhl, Schaukelpferd, Spielzeug, Spiele, Bücher etc.)

## DER PREIS

Der Preis versteht sich als „All Inclusive“, d.h. Strom, Wasser, Heizung, Endreinigung, Festnetz-Inlandsgespräche und DSL-Zugang, Kinderausstattung, Bettwäsche und Handtücher sind im Preis enthalten.

Kinder bis 6 Jahre zahlen nichts, bis 14 Jahre 50%.

Gegen Kostenerstattung rechnen wir die übrigen Telefon-Gesprächsgebühren, den ersten Einkauf und eine von Ihnen zusätzlich gewünschte Wohnungs-Reinigung mit Ihnen ab.

Je nach Mietdauer und Anzahl der Personen sind auch Sonderpreise als Monatspauschale vereinbar.

Die Wohnung ist vom Deutschen Tourismusverband e.V. mit 3\*\*\* ausgezeichnet worden.

Ansonsten gelten folgende Preise pro Nacht (in €):

Personen Nächte	1	2	3	4
1	75	85	95	105
2	60	70	80	90
3	50	60	70	80
4	50	60	70	80
5	45	55	65	75
6	45	55	65	75
Ab 7	40	50	60	70

In documenta-Jahren und während besonderer kultureller Ereignisse gesonderte Preistabelle auf Anfrage. Stand: 01.01.2016